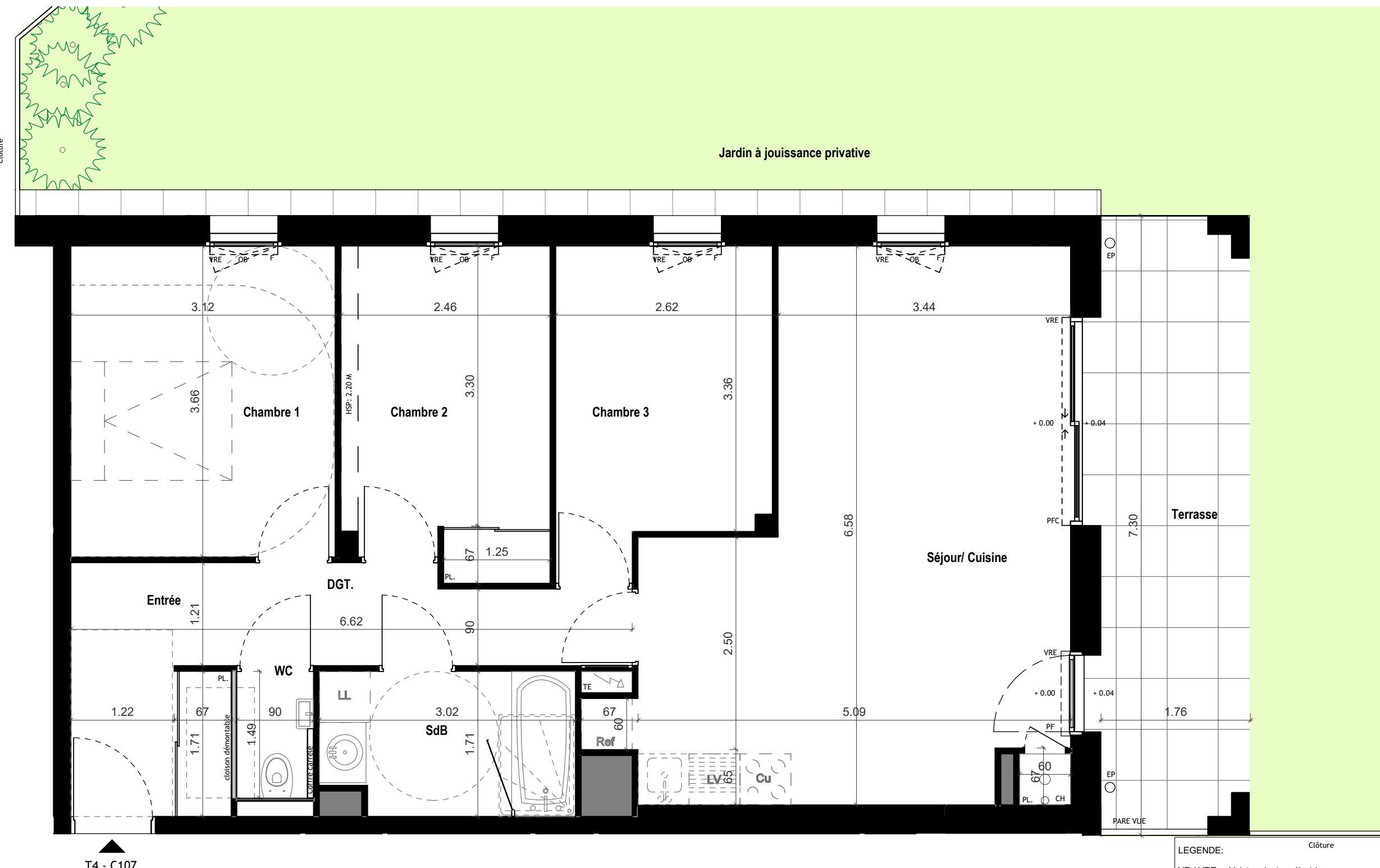


# PLAN DE VENTE NOTAIRE

## PLAN 1/2



LEGENDE:	
VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
F.	Fenêtre
OB.	Oscillo-battant
PL.	Placard
All.	Allège
All.V	Allège vitrée
BEC	Ballon eau chaude
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
GC	Garde corps
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux plafond
REF	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave-linge
LV	Emplacement Lave-Vaisselle
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur
	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

	<b>EN SCENE</b> boulevard Pierre Landais 35 500 Vitré																					
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE																					
<b>ARC PROMOTION ARMORIQUE</b> 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	<b>LEBUNETEL + ASSOCIES</b> 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34000 Montpellier																					
groupe.arc@groupearc.fr T: 02 99 86 13 86	contact@lebunetel.eu T: 04 67 13 81 20																					
LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU																		
195	C	C107	T4	R+1																		
<b>SURFACES HABITABLES</b> <table border="1"> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td><td>28.07 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Chambre 1</td><td>11.41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Chambre 2</td><td>9.31 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Chambre 3</td><td>9.08 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Entrée</td><td>5.69 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>SdB</td><td>4.95 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>DGT.</td><td>4.92 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>WC</td><td>1.34 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td><td><b>74.77 m<sup>2</sup></b></td></tr> </table>					Séjour/ Cuisine	28.07 m <sup>2</sup>	Chambre 1	11.41 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>	Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>	Entrée	5.69 m <sup>2</sup>	SdB	4.95 m <sup>2</sup>	DGT.	4.92 m <sup>2</sup>	WC	1.34 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	<b>74.77 m<sup>2</sup></b>
Séjour/ Cuisine	28.07 m <sup>2</sup>																					
Chambre 1	11.41 m <sup>2</sup>																					
Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>																					
Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>																					
Entrée	5.69 m <sup>2</sup>																					
SdB	4.95 m <sup>2</sup>																					
DGT.	4.92 m <sup>2</sup>																					
WC	1.34 m <sup>2</sup>																					
<b>TOTAL</b>	<b>74.77 m<sup>2</sup></b>																					
<b>SURFACES ANNEXES</b> <table border="1"> <tr> <td>Jardin à jouissance privative</td><td>98.37 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Terrasse</td><td>12.50 m<sup>2</sup></td></tr> </table>					Jardin à jouissance privative	98.37 m <sup>2</sup>	Terrasse	12.50 m <sup>2</sup>														
Jardin à jouissance privative	98.37 m <sup>2</sup>																					
Terrasse	12.50 m <sup>2</sup>																					

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.  
Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.  
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

# PLAN DE VENTE NOTAIRE

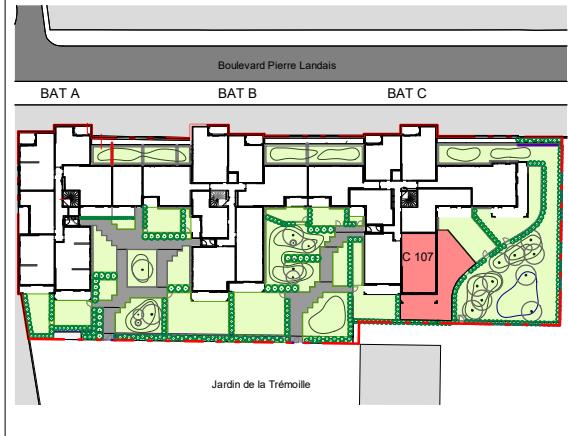
## PLAN 2/2



T4 - C107



GROUPE <b>arc</b>	EN SCENE boulevard Pierre Landais 35 500 Vitré	MAITRE D'OUVRAGE <b>ARC PROMOTION ARMORIQUE</b> 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	ARCHITECTE <b>LEBUNETEL + ASSOCIES</b> 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34000 Montpellier
groupe.arc@groupearc.fr T: 02 99 86 13 86	contact@lebunetel.eu T: 04 67 13 81 20		



LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
195	C	C107	T4	R+1

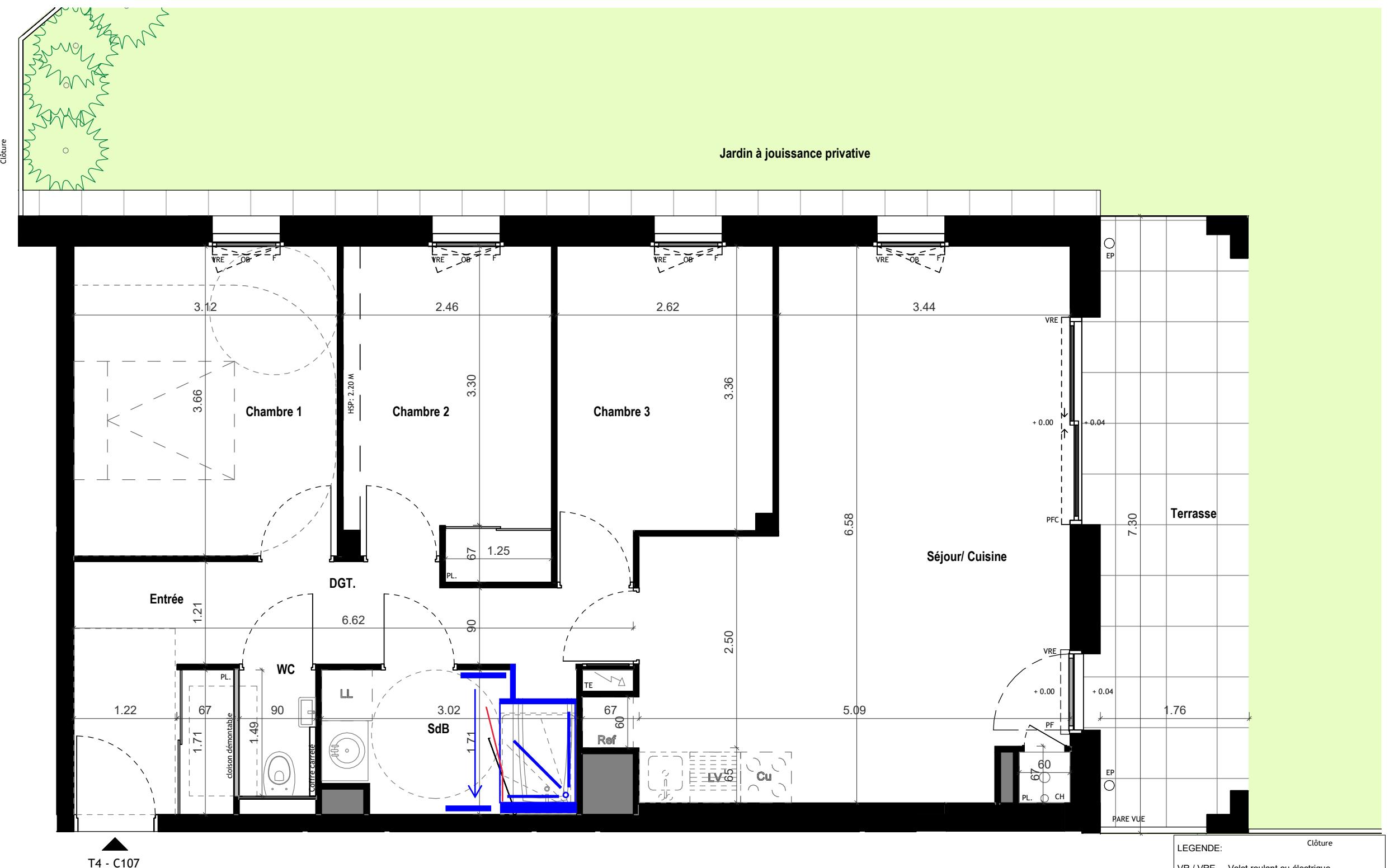
SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	28.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>
Entrée	5.69 m <sup>2</sup>
SdB	4.95 m <sup>2</sup>
DGT.	4.92 m <sup>2</sup>
WC	1.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.77 m<sup>2</sup></b>
SURFACES ANNEXES	
Jardin à jouissance privative	98.37 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.50 m <sup>2</sup>

### LEGENDE:

VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Fenêtre
F.	Oscillo-battant
OB.	Placard
PL.	Allège
All.	Allège vitrée
All.V	Ballon eau chaude
BEC	Chaudière
CH	Tableau électrique
TE	Garde corps
GC	Hauteur sous poutre
HSP	Hauteur sous faux plafond
HSFP	Emplacement réfrigérateur
REF	Emplacement Lave-linge
LL	Emplacement Lave-Vaisselle
LV	Niveau intérieur / Niveau extérieur
0.00/+0.02	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.  
Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.  
La plantation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

# PLAN DE VENTE TMA



Le 26/11/2024:  
- SdE = Remplacement baignoire par une douche 120 \* 90 cm avec paroi de douche + retour paroi de douche fixe + contre cloison épaisseur 10 cm + décalage sèche serviette

Le 23/04/2025 :  
- SdE = Modification cloisonnement avec ouverture sur dégagement



0 1 2 3 4 5m

GROUPE <b>arc</b>	EN SCENE boulevard Pierre Landais 35 500 Vitré	MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	
		ARC PROMOTION ARMORIQUE	LEBUNETEL + ASSOCIES 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34000 Montpellier	
groupe.arc@groupearc.fr	contact@lebunetel.eu	T: 02 99 86 13 86	T: 04 67 13 81 20	
<b>Boulevard Pierre Landais</b>				
BAT A	BAT B	BAT C		
N				
LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
195	C	C107	T4	R+1
<b>SURFACES HABITABLES</b>				
Séjour/ Cuisine	28.07 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	11.41 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>			
Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>			
Entrée	5.69 m <sup>2</sup>			
SdB	4.95 m <sup>2</sup>			
DGT.	4.92 m <sup>2</sup>			
WC	1.34 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>74.77 m<sup>2</sup></b>			
<b>SURFACES ANNEXES</b>				
Jardin à jouissance privative	98.37 m <sup>2</sup>			
Terrasse	12.50 m <sup>2</sup>			
Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les emplacements, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La localisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.				
Etabli le : 28/02/2023	Mise à jour le : 23/04/2025	Echelle : 1/50e		